LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2009

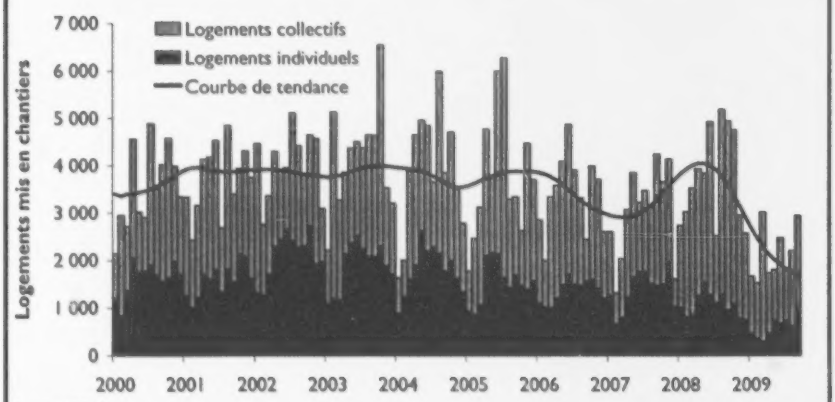
Marché du neuf

Les ventes s'améliorent, mais les mises en chantier restent faibles

Dans la région du Grand Toronto (RGT), les ventes de logements neufs ont amorcé une reprise au troisième trimestre de 2009, après avoir diminué régulièrement pendant des mois. Le nombre de transactions du trimestre était supérieur de 50 % à celui de la période correspondante en 2008. Beaucoup d'acheteurs éventuels ont renoncé à l'acquisition d'un logement neuf pendant les derniers mois de 2008 et au début de 2009, en raison de l'incertitude économique. De même, les promoteurs ont hésité à présenter des immeubles neufs sur le marché pendant la première moitié de 2009, ce qui a également contribué

Figure 1

Mises en chantiers dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Économie locale
4 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

à l'atonie des ventes. Conséquence, la demande refoulée s'est considérablement accumulée pendant les neuf mois précédant le début du second semestre de 2009. Avec l'amélioration de l'économie depuis quelques mois, les acheteurs se sont de nouveau amenés sur le marché, et le nombre de ventes a remonté.

Cette année, la plupart des ventes sur le marché du neuf ont été des habitations de faible hauteur. Le cumul annuel des transactions dans ce segment a en effet progressé de 21 % en glissement annuel, tandis qu'il a reculé de 31 % dans celui des unités situées dans des tours d'habitations. Grâce aux taux d'intérêt exceptionnellement bas et à la baisse des prix, l'abordabilité s'est améliorée en 2009, si bien qu'un nombre accru d'acheteurs ont pu s'offrir un logement de faible hauteur relativement plus cher. Les ventes de logements neufs se sont orientées à la baisse dans la RGT pour une bonne partie de 2009, et la construction résidentielle a fait de même. Le nombre de mises en chantier relevé depuis le début de l'année accuse un recul d'environ 46 % par rapport à la période correspondante en 2008. Toutefois, la tendance mensuelle montre que l'activité a déjà touché son point le plus bas, car les mises en chantier se sont généralement intensifiées au cours des cinq derniers mois. En données désaisonnalisées, le volume d'unités commencées au troisième trimestre de 2009 était d'environ 20 % supérieur à celui des trois mois précédents. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier a atteint son niveau le plus élevé depuis le début de l'année, par suite du volume notable de ventes réalisées pendant l'été. En septembre, l'activité s'est accrue de 11 % en glissement annuel. Néanmoins, le nombre de mises en chantier observé au troisième trimestre dans toutes les catégories de logements était bien inférieur à celui de la même période en 2008. Au total, 6 889 unités ont été amorcées : un recul de plus de 40 % par rapport au chiffre correspondant relevé un an plus tôt.

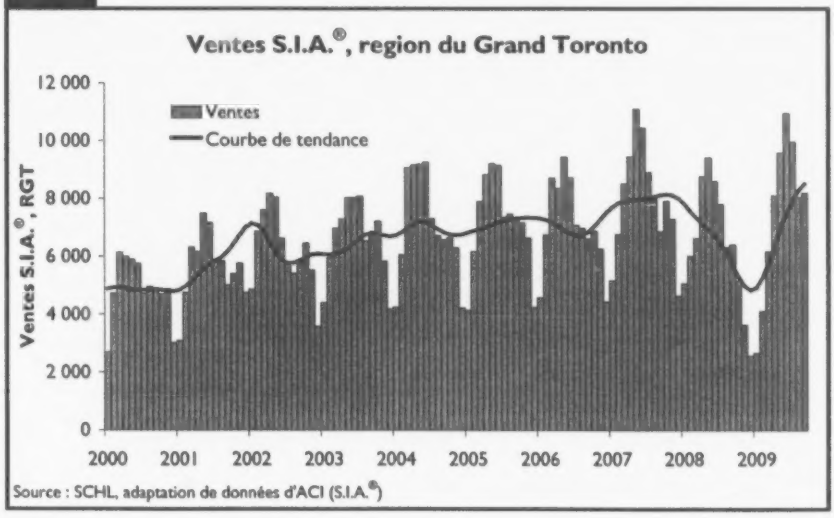
Ce sont les appartements en copropriété qui ont subi la plus forte baisse cette année, le nombre d'unités commencées dans ce segment ayant pratiquement fondu de moitié sur un an. Ce recul a pesé sur le rythme d'activité dans la ville de Toronto, où les copropriétés situées dans des immeubles de grande hauteur représentent habituellement plus de 80 % des mises en chantier. En raison du niveau élevé de ventes réalisées ces dernières années, on constate qu'un nombre considérable d'unités vendues sur plan n'ont pas encore été amorcées. Le resserrement des conditions de crédit en 2009 a provoqué des délais dans la construction de beaucoup de grands ensembles.

Marché de la revente

Net redressement des ventes

Au troisième trimestre de 2009, les ventes ont été nombreuses sur le marché de la revente de la RGT : elles ont grimpé de 28 % d'une année sur l'autre, pour atteindre 26 205. Il s'agit d'un revirement radical par rapport à la chute d'activité de 27 % enregistrée au plus fort de la crise économique, au premier trimestre. Comme c'est le cas sur le marché du neuf, le rebond des transactions tient à l'amélioration de l'abordabilité et à l'accumulation de la demande refoulée au cours des derniers mois de 2008 et de la première partie de 2009. Autre facteur : l'évolution des taux hypothécaires fixes a incité des consommateurs à devancer l'acquisition d'un logement, parce qu'ils craignaient un relèvement des taux d'intérêt à l'avenir. Depuis le début de l'année, le total des ventes conclues dans la RGT a augmenté de 4 % en glissement annuel, et il est en

Figure 2



bonne voie de dépasser le cap des 80 000 d'ici à la fin de 2009.

Toujours dans la RGT, l'évolution de l'offre a été moins rapide que le rythme trépidant de la demande – ce qui témoigne du nombre accru d'accédants à la propriété présents sur le marché cette année. Au troisième trimestre, le nombre de nouvelles inscriptions était légèrement inférieur à 35 000, un repli de 19 % par rapport au chiffre correspondant en 2008. Le volume de nouvelles inscriptions a commencé à diminuer en début d'année, en conséquence de la décroissance des prix et du tassement de la demande provenant des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur. Au cours des derniers mois, le mouvement de baisse a ralenti, car un nombre accru de propriétaires de logements existants ont voulu tirer parti des faibles coûts d'emprunt et des généreux rabais consentis sur les habitations haut de gamme. Les prix ont en outre remonté à leur niveau de 2008, ce qui devrait inciter d'autres propriétaires à inscrire leur propriété.

Au troisième trimestre de 2009, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) s'est établi à 75 %. Généralement, un RVNI supérieur à 60 % dans la RGT dénote un marché serré, favorable aux vendeurs. Puisque la demande est supérieure à l'offre dans ce contexte, les acheteurs se font davantage concurrence, de sorte que le rythme de croissance du prix moyen dépasse le taux d'inflation. Le prix de revente moyen a atteint 396 700 $ au troisième trimestre, ce qui constitue une hausse de près de 8 % par rapport au même trimestre en 2008 et un rythme de croissance de loin supérieur au taux d'inflation. D'après le Toronto Real Estate Board (TREB), le délai de vente des maisons individuelles moyennes était de seulement 27 jours en septembre 2009, contre 36 jours un an auparavant.

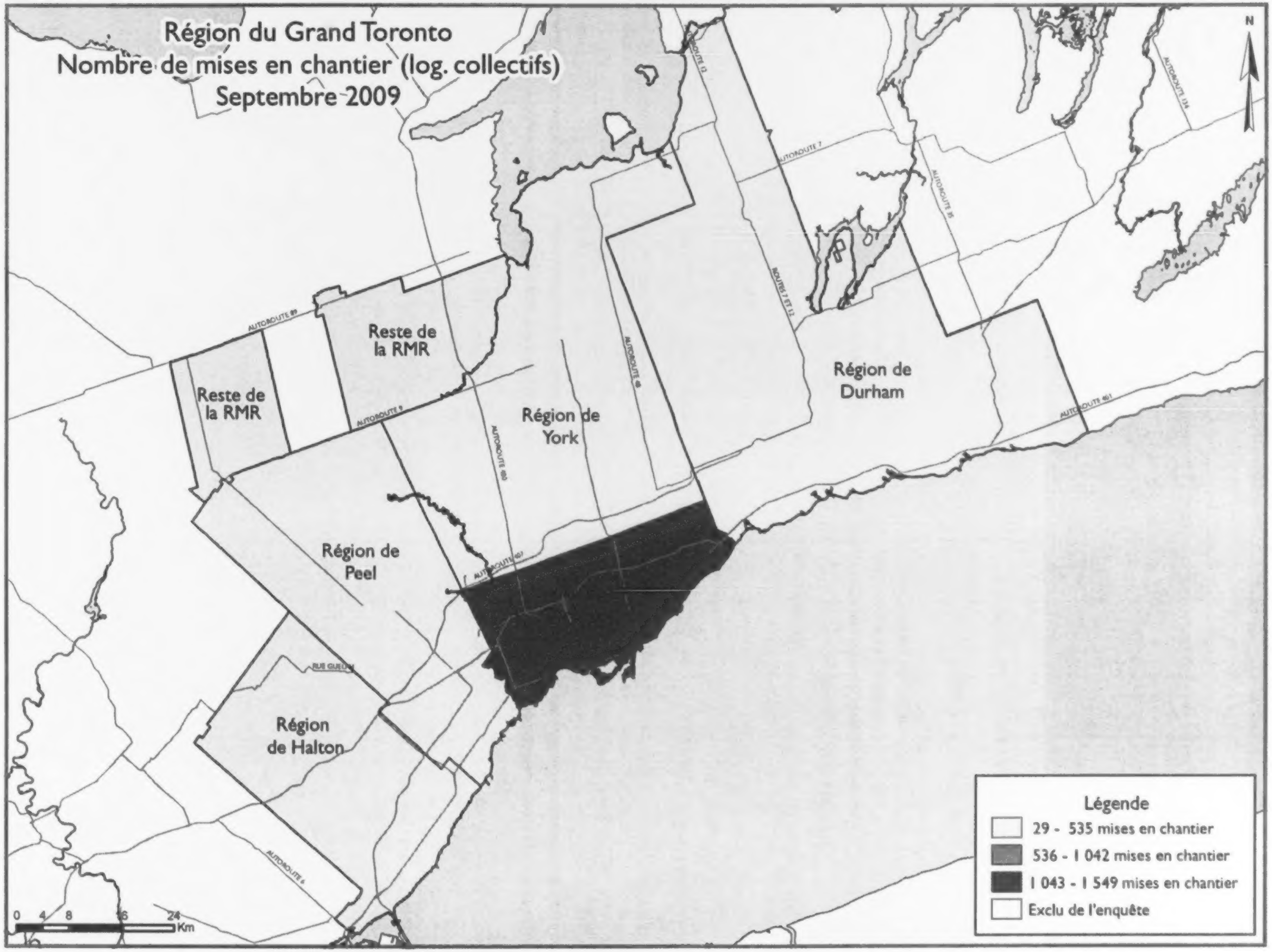
Les pressions à la hausse qui s'exercent sur les prix tiennent en partie à l'accroissement des transactions dans le segment des habitations haut de gamme. De 10,2 % en septembre 2008, la proportion de ventes de maisons individuelles dans la fourchette de prix allant de 500 000 à 750 000 $ est, en effet, passée à 14,4 % au même mois cette année.

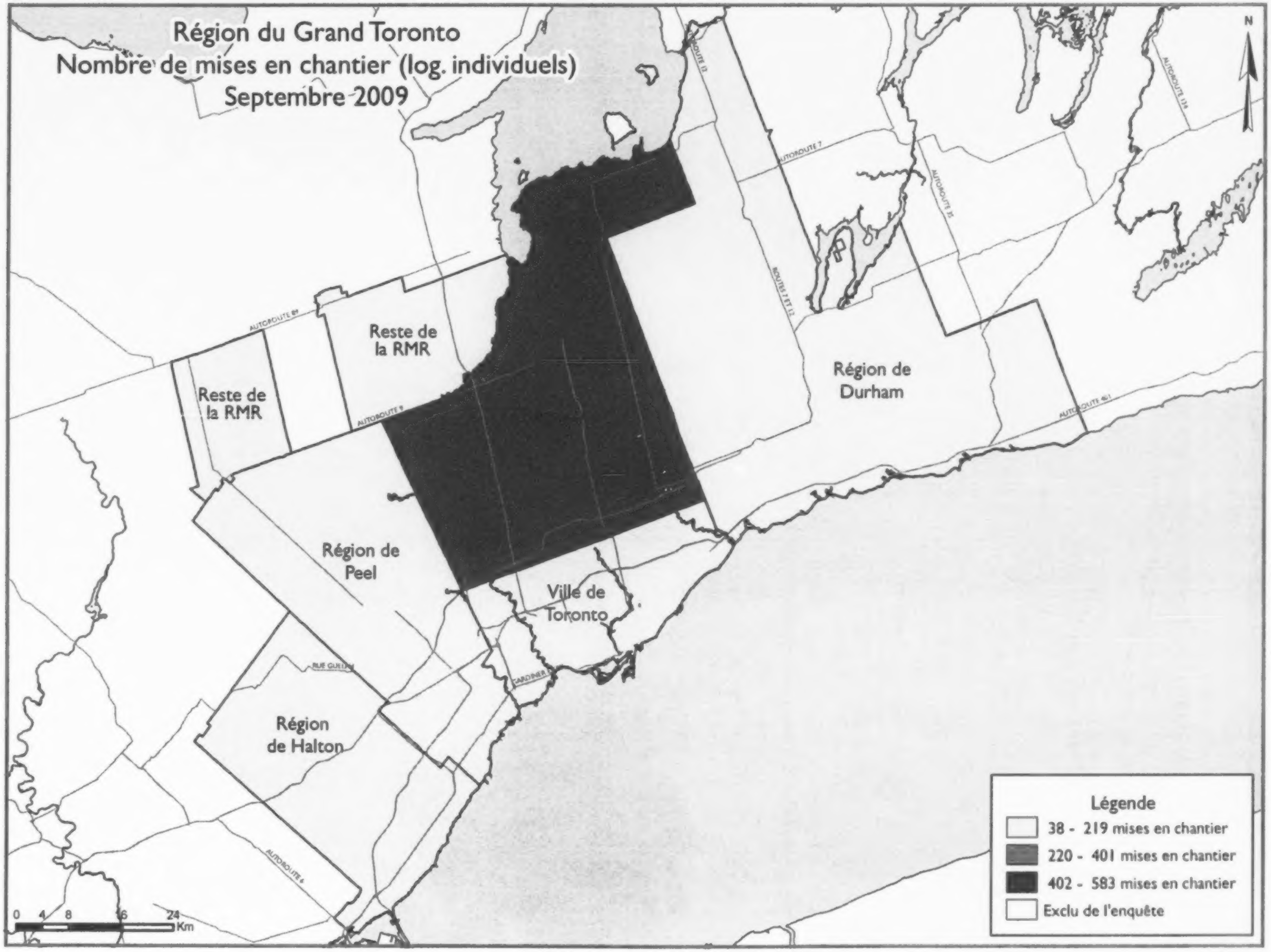
Économie locale

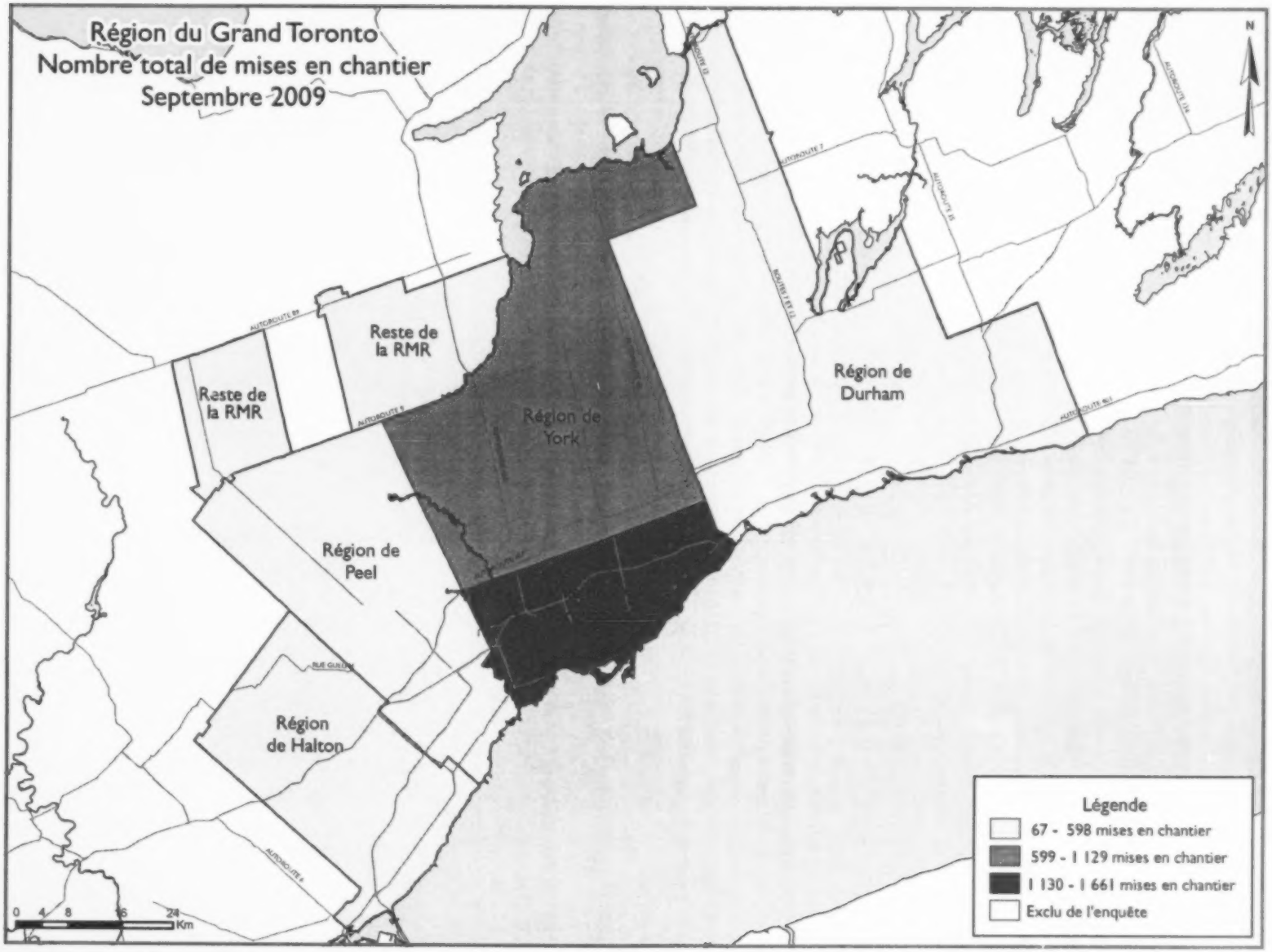
Hausse du taux de chômage

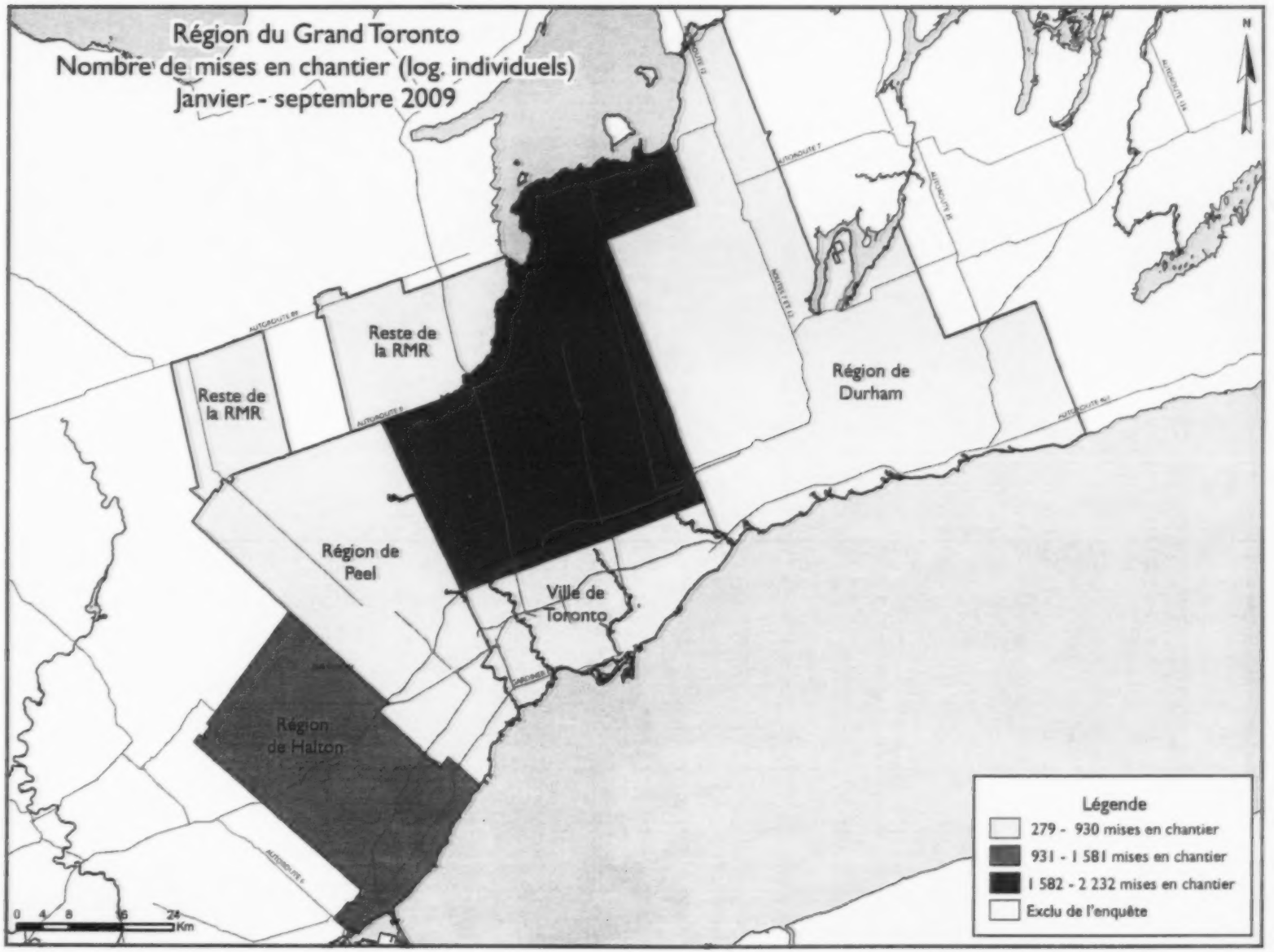
Le ralentissement de l'économie mondiale a eu des répercussions négatives sur le marché du travail de Toronto cette année : près de 50 000 postes ont été perdus depuis janvier et l'emploi total a reculé de 1,3 % en regard de 2008. C'est le secteur de la fabrication qui représente encore la principale faiblesse du marché du travail de Toronto, car il a cédé près de 70 000 emplois cette année. En revanche, le secteur tertiaire a créé le même nombre de postes. La plupart des gains provenaient du secteur des finances, de l'assurance et de l'immobilier, ainsi que de celui des services professionnels, scientifiques et techniques. La diminution des effectifs dans le secteur de la construction pèse aussi sur l'emploi total à Toronto, bien que d'importants gains aient été réalisés à ce chapitre depuis quelques mois. La construction résidentielle s'est intensifiée et, grâce aux fonds de relance gouvernementaux, des chantiers non-résidentiels commencent à s'ouvrir. Ces facteurs ont augmenté les besoins de main-d'œuvre.

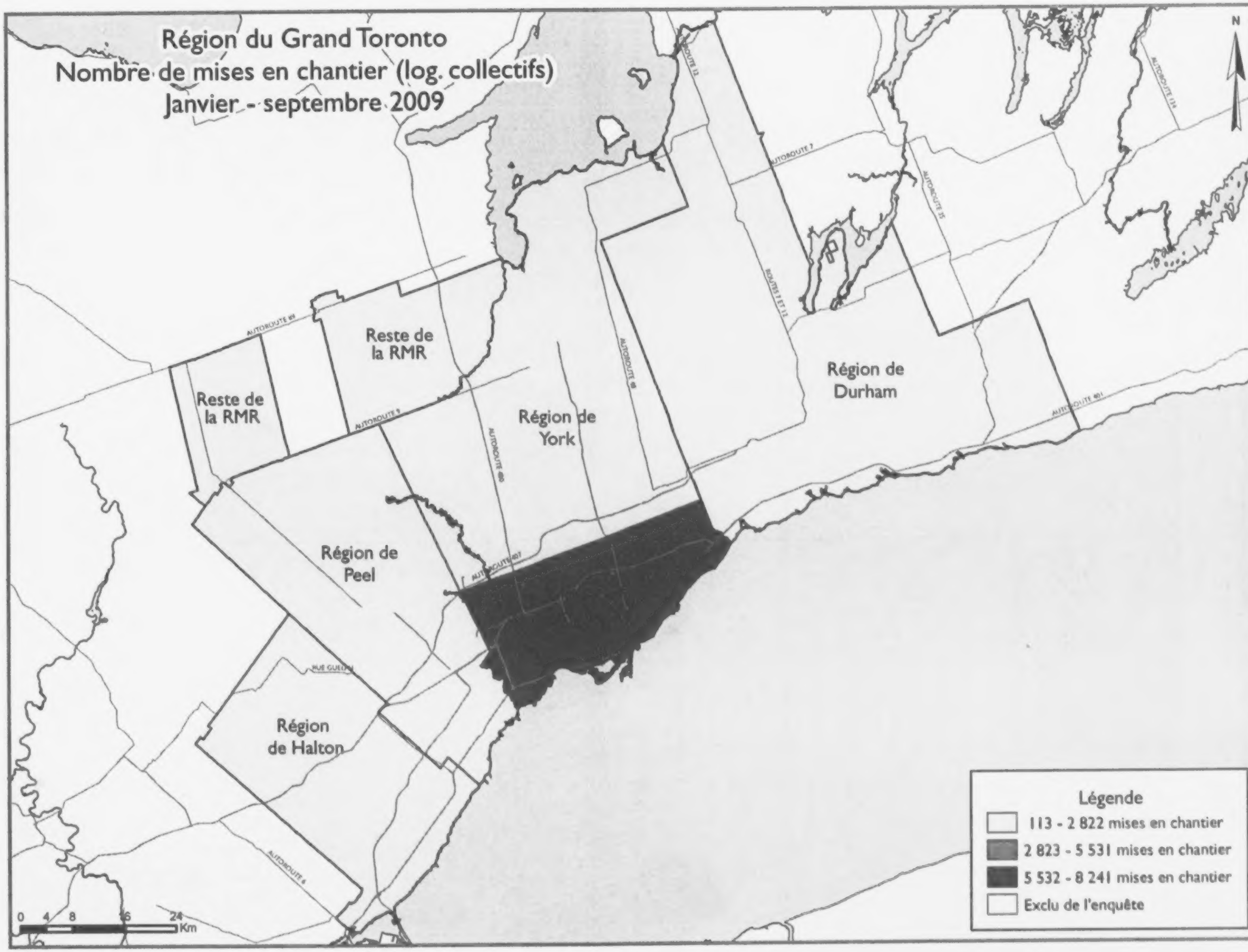
La population active a progressé de manière régulière cette année à Toronto, par suite de la forte migration et du nombre grandissant d'employés âgés qui restent sur le marché du travail. En septembre, la population active affichait une croissance de 1,8 % sur un an, tandis que le taux d'activité est demeuré au niveau de sa moyenne quinquennale (69 %). Compte tenu du nombre accru de chercheurs d'emploi et de la diminution des postes, le taux de chômage s'est encore maintenu autour de 10 % au troisième trimestre. Ce niveau élevé a freiné l'augmentation des salaires à Toronto, et la rémunération hebdomadaire moyenne n'a pratiquement pas bougé en septembre par rapport à la même période en 2008.

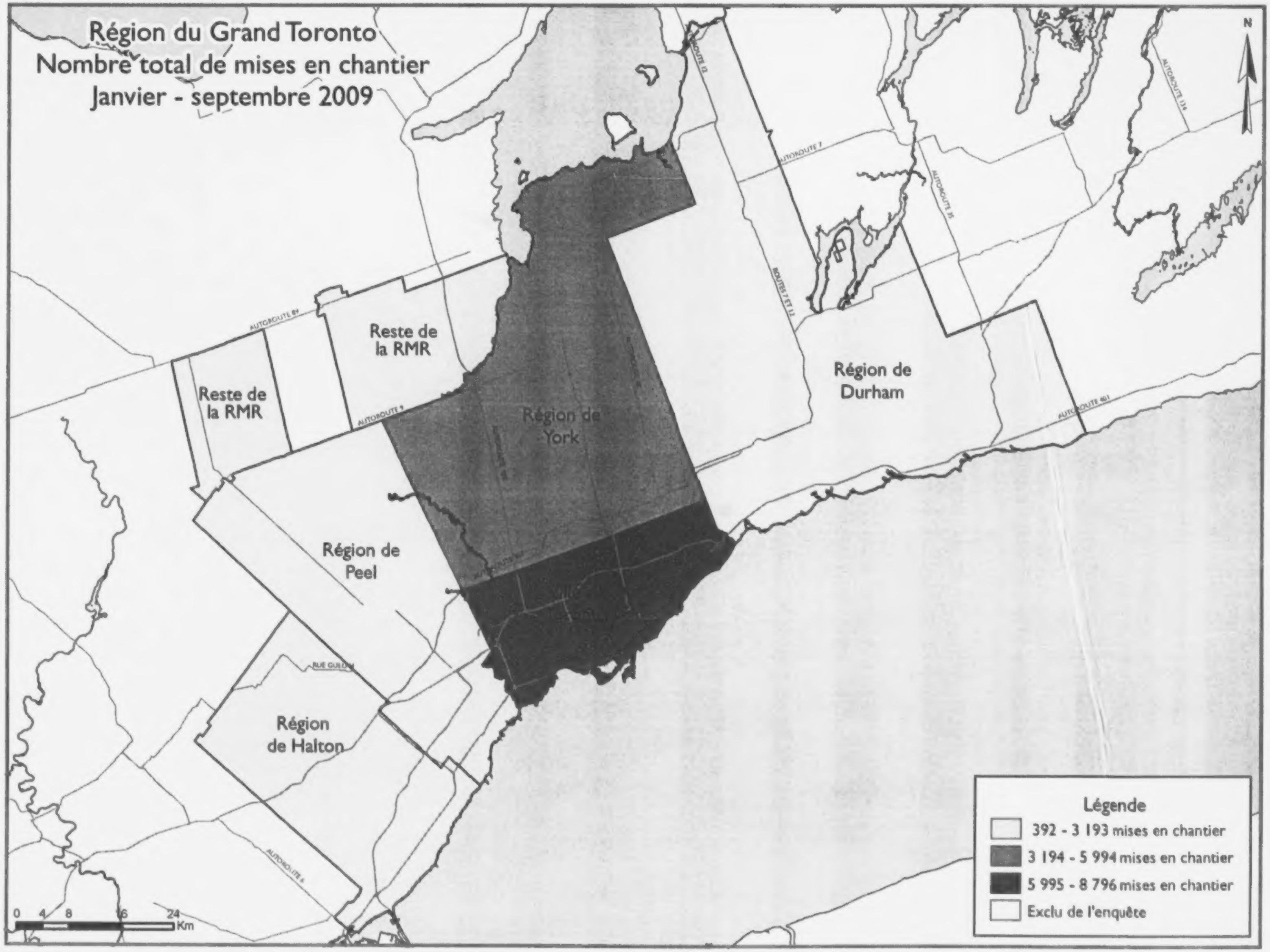

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2009
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km
Légende
29 - 535 mises en chantier
536 - 1 042 mises en chantier
1 043 - 1 549 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2009
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
N
Légende
38 - 219 mises en chantier
220 - 401 mises en chantier
402 - 583 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
67 - 598 mises en chantier
599 - 1 129 mises en chantier
1 130 - 1 661 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
279 - 930 mises en chantier
931 - 1 581 mises en chantier
1 582 - 2 232 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
Légende
113 - 2 822 mises en chantier
2 823 - 5 531 mises en chantier
5 532 - 8 241 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2009
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km
Légende
392 - 3 193 mises en chantier
3 194 - 5 994 mises en chantier
5 995 - 8 796 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2009	887	226	231	18	23	1 467	0	0	2 853
Septembre 2008	816	236	119	0	230	3 203	0	4	4 608
Variation en %	8,7	-4,2	94,1	s.o.	-90,0	-54,2	s.o.	-100,0	-38,1
Cumul 2009	4 969	1 510	1 384	53	513	8 788	0	1 037	18 255
Cumul 2008	8 820	1 694	2 076	48	1 515	17 040	20	1 152	32 365
Variation en %	-43,7	-10,9	-33,3	10,4	-66,1	-48,4	-100,0	-10,0	-43,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2009	5 410	1 448	1 986	80	1 040	35 521	0	2 246	47 732
Septembre 2008	8 572	1 686	2 785	54	1 379	33 919	20	2 260	50 675
Variation en %	-36,9	-14,1	-28,7	48,1	-24,6	4,7	-100,0	-0,6	-5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2009	660	250	227	5	159	532	0	12	1 845
Septembre 2008	1 377	166	264	3	115	1 472	0	224	3 621
Variation en %	-52,1	50,6	-14,0	66,7	38,3	-63,9	s.o.	-94,6	-49,0
Cumul 2009	6 809	1 892	1 830	57	955	9 239	18	450	21 250
Cumul 2008	10 163	1 656	2 628	18	882	9 943	0	1 302	26 592
Variation en %	-33,0	14,3	-30,4	**	8,3	-7,1	s.o.	-65,4	-20,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2009	494	45	140	5	37	262	26	57	1 066
Septembre 2008	532	52	59	0	24	220	13	126	1 026
Variation en %	-7,1	-13,5	137,3	s.o.	54,2	19,1	100,0	-54,8	3,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2009	689	223	234	6	155	554	0	12	1 873
Septembre 2008	1 315	157	274	3	115	1 462	0	160	3 486
Variation en %	-47,6	42,0	-14,6	100,0	34,8	-62,1	s.o.	-92,5	-46,3
Cumul 2009	6 935	1 873	1 774	53	940	9 270	8	177	21 030
Cumul 2008	10 038	1 659	2 751	18	883	9 918	1	1 138	26 406
Variation en %	-30,9	12,9	-35,5	194,4	6,5	-6,5	**	-84,4	-20,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2009	73	2	21	0	0	0	0	0	96
Septembre 2008	143	2	85	0	13	12	0	0	255
Variation en %	-49,0	0,0	-75,3	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-62,4
Cumul 2009	489	2	51	0	25	0	3	0	570
Cumul 2008	1 238	4	235	0	165	12	0	27	1 681
Variation en %	-60,5	-50,0	-78,3	s.o.	-84,8	-100,0	s.o.	-100,0	-66,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2009	589	2	93	0	108	18	3	0	813
Cumul 2008	1 145	4	286	0	198	143	0	27	1 803
Variation en %	-48,6	-50,0	-67,5	s.o.	-45,5	-87,4	s.o.	-100,0	-54,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2009	84	0	6	0	0	6	0	0	96
Septembre 2008	183	2	14	0	8	0	0	6	213
Variation en %	-54,1	-100,0	-57,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-54,9
Cumul 2009	859	2	166	0	67	137	0	3	1 234
Cumul 2008	1 330	8	128	0	154	108	0	6	1 734
Variation en %	-35,4	-75,0	29,7	s.o.	-56,5	26,9	s.o.	-50,0	-28,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2009	15	0	9	0	20	97	0	0	141
Septembre 2008	37	0	16	0	35	143	0	0	231
Variation en %	-59,5	s.o.	-43,8	s.o.	-42,9	-32,2	s.o.	s.o.	-39,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2009	93	0	15	0	1	3	0	0	112
Septembre 2008	179	3	15	0	7	0	0	6	210
Variation en %	-48,0	-100,0	0,0	s.o.	-85,7	s.o.	s.o.	-100,0	-46,7
Cumul 2009	904	2	188	0	89	94	0	3	1 280
Cumul 2008	1 335	11	128	0	136	50	0	6	1 666
Variation en %	-32,3	-81,8	46,9	s.o.	-34,6	88,0	s.o.	-50,0	-23,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2009	991	218	235	0	21	1 467	0	0	2 933
Septembre 2008	958	254	204	0	297	3 215	0	4	4 932
Variation en %	3,4	-14,2	15,2	s.o.	-92,9	-54,4	s.o.	-100,0	-40,5
Cumul 2009	5 354	1 520	1 402	0	563	8 878	3	1 401	19 122
Cumul 2008	10 066	1 762	2 357	56	1 820	17 306	20	1 175	34 562
Variation en %	-46,8	-13,7	-40,5	-100,0	-69,1	-48,7	-85,0	19,2	-44,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2009	5 962	1 464	2 035	40	1 213	35 957	3	2 510	49 185
Septembre 2008	9 897	1 742	3 131	57	1 701	34 415	20	2 287	53 250
Variation en %	-39,8	-16,0	-35,0	-29,8	-28,7	4,5	-85,0	9,8	-7,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2009	711	250	222	0	165	613	0	12	1 973
Septembre 2008	1 564	172	284	1	128	1 472	0	230	3 851
Variation en %	-54,5	45,3	-21,8	-100,0	28,9	-58,4	s.o.	-94,8	-48,8
Cumul 2009	7 727	1 894	2 002	33	1 171	9 464	18	453	22 762
Cumul 2008	11 441	1 718	2 846	14	1 153	10 019	0	1 298	28 489
Variation en %	-32,5	10,2	-29,7	135,7	1,6	-5,5	s.o.	-65,1	-20,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2009	512	51	149	5	64	370	26	57	1 234
Septembre 2008	572	58	83	0	60	363	13	126	1 275
Variation en %	-10,5	-12,1	79,5	s.o.	6,7	1,9	100,0	-54,8	-3,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2009	749	218	240	1	160	621	0	12	2 001
Septembre 2008	1 494	158	289	1	129	1 462	0	166	3 699
Variation en %	-49,9	38,0	-17,0	0,0	24,0	-57,5	s.o.	-92,8	-45,9
Cumul 2009	7 853	1 885	1 978	29	1 172	9 441	8	180	22 546
Cumul 2008	11 282	1 718	2 963	14	1 145	9 960	1	1 174	28 257
Variation en %	-30,4	9,7	-33,2	107,1	2,4	-5,2	**	-84,7	-20,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Septembre 2009	112	0	73	0	9	1 467	0	0	1 661
Septembre 2008	78	124	18	0	0	2 424	0	0	2 644
York (région)									
Septembre 2009	582	162	108	0	0	0	0	0	853
Septembre 2008	394	50	68	0	0	221	0	4	737
Peel (région)									
Septembre 2009	44	20	10	0	0	0	0	0	74
Septembre 2008	159	44	15	0	151	487	0	0	856
Halton (région)									
Septembre 2009	116	0	17	0	12	0	0	0	145
Septembre 2008	165	26	18	0	133	71	0	0	413
Durham (région)									
Septembre 2009	137	36	27	0	0	0	0	0	200
Septembre 2008	162	10	85	0	13	12	0	0	282
Toronto (RMR)									
Septembre 2009	887	226	231	18	23	1 467	0	0	2 853
Septembre 2008	816	236	119	0	230	3 203	0	4	4 608
Oshawa (RMR)									
Septembre 2009	73	2	21	0	0	0	0	0	96
Septembre 2008	143	2	85	0	13	12	0	0	255
Région du Grand Toronto									
Septembre 2009	991	218	235	0	21	1 467	0	0	2 933
Septembre 2008	958	254	204	0	297	3 215	0	4	4 932

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Septembre 2009	956	196	642	0	53	27 304	0	1 696	30 847
Septembre 2008	1 197	408	1 071	0	134	27 058	0	1 522	31 390
York (région)									
Septembre 2009	1 995	492	733	1	97	3 529	0	120	6 968
Septembre 2008	3 120	504	672	1	176	2 152	0	88	6 713
Peel (région)									
Septembre 2009	1 230	584	276	38	692	4 389	0	430	7 639
Septembre 2008	2 388	504	350	37	673	4 224	20	650	8 846
Halton (région)									
Septembre 2009	826	110	204	0	257	717	0	264	2 378
Septembre 2008	1 545	212	450	8	491	789	0	0	3 495
Durham (région)									
Septembre 2009	955	82	180	1	114	18	3	0	1 353
Septembre 2008	1 647	114	588	11	227	192	0	27	2 806
Toronto (RMR)									
Septembre 2009	5 410	1 448	1 986	80	1 040	35 521	0	2 246	47 732
Septembre 2008	8 572	1 686	2 785	54	1 379	33 919	20	2 260	50 675
Oshawa (RMR)									
Septembre 2009	589	2	93	0	108	18	3	0	813
Septembre 2008	1 145	4	286	0	198	143	0	27	1 803
Région du Grand Toronto									
Septembre 2009	5 962	1 464	2 035	40	1 213	35 957	3	2 510	49 185
Septembre 2008	9 897	1 742	3 131	57	1 701	34 415	20	2 287	53 250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2009	115	30	38	0	0	108	0	2	293
Septembre 2008	72	12	91	0	0	832	0	219	1 226
York (région)									
Septembre 2009	209	38	68	0	5	0	0	10	330
Septembre 2008	425	18	63	0	38	0	0	5	549
Peel (région)									
Septembre 2009	100	136	16	0	125	276	0	0	653
Septembre 2008	333	44	34	1	0	640	0	0	1 052
Halton (région)									
Septembre 2009	173	44	71	0	35	223	0	0	546
Septembre 2008	443	86	38	0	82	0	0	0	649
Durham (région)									
Septembre 2009	114	2	29	0	0	6	0	0	151
Septembre 2008	291	12	58	0	8	0	0	6	375
Toronto (RMR)									
Septembre 2009	660	250	227	5	159	532	0	12	1 845
Septembre 2008	1 377	166	264	3	115	1 472	0	224	3 621
Oshawa (RMR)									
Septembre 2009	84	0	6	0	0	6	0	0	96
Septembre 2008	183	2	14	0	8	0	0	6	213
Région du Grand Toronto									
Septembre 2009	711	250	222	0	165	613	0	12	1 973
Septembre 2008	1 564	172	284	1	128	1 472	0	230	3 851

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2009	100	16	100	0	6	124	11	30	387
Septembre 2008	110	22	11	0	2	139	13	11	308
York (région)									
Septembre 2009	8	0	14	0	18	123	0	0	163
Septembre 2008	24	1	13	0	12	81	0	0	131
Peel (région)									
Septembre 2009	346	27	7	5	11	7	15	27	445
Septembre 2008	362	23	2	0	4	0	0	115	506
Halton (région)									
Septembre 2009	33	6	8	0	9	19	0	0	75
Septembre 2008	35	10	11	0	7	0	0	0	63
Durham (région)									
Septembre 2009	25	2	20	0	20	97	0	0	164
Septembre 2008	41	2	46	0	35	143	0	0	267
Toronto (RMR)									
Septembre 2009	494	45	140	5	37	262	26	57	1 066
Septembre 2008	532	52	59	0	24	220	13	126	1 026
Oshawa (RMR)									
Septembre 2009	15	0	9	0	20	97	0	0	141
Septembre 2008	37	0	16	0	35	143	0	0	231
Région du Grand Toronto									
Septembre 2009	512	51	149	5	64	370	26	57	1 234
Septembre 2008	572	58	83	0	60	363	13	126	1 275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2009	117	2	34	0	3	130	0	2	288
Septembre 2008	74	11	90	0	0	822	0	155	1 152
York (région)									
Septembre 2009	211	39	74	0	5	0	0	10	339
Septembre 2008	422	18	73	0	37	0	0	5	555
Peel (région)									
Septembre 2009	128	137	19	1	118	276	0	0	679
Septembre 2008	275	41	35	1	3	640	0	0	995
Halton (région)									
Septembre 2009	172	40	68	0	33	212	0	0	525
Septembre 2008	441	77	38	0	82	0	0	0	638
Durham (région)									
Septembre 2009	121	0	45	0	1	3	0	0	170
Septembre 2008	282	11	53	0	7	0	0	6	359
Toronto (RMR)									
Septembre 2009	689	223	234	6	155	554	0	12	1 873
Septembre 2008	1 315	157	274	3	115	1 462	0	160	3 486
Oshawa (RMR)									
Septembre 2009	93	0	15	0	1	3	0	0	112
Septembre 2008	179	3	15	0	7	0	0	6	210
Région du Grand Toronto									
Septembre 2009	749	218	240	1	160	621	0	12	2 001
Septembre 2008	1 494	158	289	1	129	1 462	0	166	3 699

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %
Toronto (ville)	112	78	0	124	82	18	1 467	2 424	1 661	2 644	-37,2
Toronto	7	9	0	4	73	0	0	2 106	80	2 119	-96,2
East York	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Etobicoke	13	19	0	2	0	0	487	0	500	21	**
North York	47	38	0	0	0	7	980	102	1 027	147	**
Scarborough	40	1	0	118	9	11	0	216	49	346	-85,8
York	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
York (région)	583	394	162	50	108	68	0	225	853	737	15,7
Aurora	20	28	12	0	0	0	0	0	32	28	14,3
East Gwillimbury	1	2	0	34	4	0	0	0	5	36	-86,1
Georgina Township	2	7	0	0	6	0	0	0	8	7	14,3
King Township	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Markham	60	136	22	16	0	68	0	4	82	224	-63,4
Newmarket	47	28	0	0	0	0	0	0	47	28	67,9
Richmond Hill	90	38	10	0	0	0	0	221	100	259	-61,4
Vaughan	307	107	118	0	46	0	0	0	471	107	**
Whitchurch-Stouffville	50	47	0	0	52	0	0	0	102	47	117,0
Peel (région)	44	159	20	46	10	164	0	487	74	856	-91,4
Brampton	33	137	0	44	10	61	0	0	43	242	-82,2
Caledon	2	7	0	2	0	0	0	0	2	9	-77,8
Mississauga	9	15	20	0	0	103	0	487	29	605	-95,2
Halton (région)	116	165	0	26	29	151	0	71	145	413	-64,9
Burlington	35	29	0	16	0	54	0	0	35	99	-64,6
Halton Hills	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Milton	57	64	0	10	12	77	0	71	69	222	-68,9
Oakville	22	63	0	0	17	20	0	0	39	83	-53,0
Durham (région)	137	162	36	10	27	98	0	12	200	282	-29,1
Ajax	39	8	34	8	6	0	0	0	79	16	**
Brock	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Clarington	20	55	0	0	0	0	0	12	20	67	-70,1
Oshawa	28	29	2	2	6	6	0	0	36	37	-2,7
Pickering	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Scugog	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Whitby	25	59	0	0	15	92	0	0	40	151	-73,5
Reste de la RMR	38	32	12	0	17	0	0	0	67	32	109,4
Bradford West Gwillimbury	15	28	0	0	0	0	0	0	15	28	-46,4
Town of Mono	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
New Tecumseth	15	0	2	0	0	0	0	0	17	0	s.o.
Orangeville	3	2	10	0	17	0	0	0	30	2	**
Toronto (RMR)	906	816	228	238	252	347	1 467	3 207	2 853	4 608	-38,1
Oshawa (RMR)	73	143	2	2	21	98	0	12	96	255	-62,4
Région du Grand Toronto	992	958	218	256	256	499	1 467	3 219	2 933	4 932	-40,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	555	707	182	318	380	658	7 679	13 987	8 796	15 670	-43,9
Toronto	66	119	6	48	202	112	3 164	11 417	3 438	11 696	-70,6
East York	27	42	2	0	0	20	0	198	29	260	-88,8
Etobicoke	66	135	6	8	0	86	913	127	985	356	176,7
North York	205	299	94	44	49	54	1 976	1 695	2 324	2 092	11,1
Scarborough	183	92	72	212	129	349	1 626	550	2 010	1 203	67,1
York	7	20	2	6	0	19	0	0	9	45	-80,0
York (région)	2 232	3 705	486	558	572	649	854	1 013	4 144	5 925	-30,1
Aurora	178	231	56	0	0	17	153	0	387	248	56,0
East Gwillimbury	9	28	6	52	37	6	0	0	52	86	-39,5
Georgina Township	38	103	0	0	19	0	0	0	57	103	-44,7
King Township	12	15	12	0	0	0	0	0	24	15	60,0
Markham	343	1 294	112	310	166	216	138	440	759	2 260	-66,4
Newmarket	269	233	12	20	98	46	0	0	379	299	26,8
Richmond Hill	239	209	40	14	81	29	0	221	360	473	-23,9
Vaughan	827	1 205	216	120	107	157	563	352	1 713	1 834	-6,6
Whitchurch-Stouffville	317	387	32	42	64	178	0	0	413	607	-32,0
Peel (région)	687	1 705	610	412	429	1 096	1 292	2 887	3 018	6 100	-50,5
Brampton	525	1 094	120	378	77	292	30	1 174	752	2 938	-74,4
Caledon	19	58	2	8	0	0	0	72	21	138	-84,8
Mississauga	143	553	488	26	352	804	1 262	1 641	2 245	3 024	-25,8
Halton (région)	1 048	2 292	180	406	430	1 065	354	518	2 012	4 281	-53,0
Burlington	80	438	54	84	51	188	354	262	539	972	-44,5
Halton Hills	31	75	0	0	32	0	0	0	63	75	-16,0
Milton	784	1 150	126	296	237	679	0	127	1 147	2 252	-49,1
Oakville	153	629	0	26	110	198	0	129	263	982	-73,2
Durham (région)	833	1 713	66	80	153	705	100	88	1 152	2 586	-55,5
Ajax	258	293	64	76	49	130	0	0	371	499	-25,7
Brock	31	13	0	0	8	0	0	0	39	13	200,0
Clarington	199	366	0	2	0	25	0	12	199	405	-50,9
Oshawa	162	396	2	2	47	137	0	27	211	562	-62,5
Pickering	31	57	0	0	6	165	0	0	37	222	-83,3
Scugog	11	26	0	0	0	0	100	49	111	75	48,0
Uxbridge	13	86	0	0	11	10	0	0	24	96	-75,0
Whitby	128	476	0	0	32	238	0	0	160	714	-77,6
Reste de la RMR	279	461	52	16	61	6	0	61	392	544	-27,9
Bradford West Gwillimbury	104	214	26	6	33	0	0	0	163	220	-25,9
Town of Mono	52	34	0	0	0	0	0	0	52	34	52,9
New Tecumseth	108	161	10	10	11	6	0	4	129	181	-28,7
Orangeville	15	52	16	0	17	0	0	57	48	109	-56,0
Toronto (RMR)	5 023	8 868	1 520	1 702	1 887	3 591	9 825	18 204	18 255	32 365	-43,6
Oshawa (RMR)	489	1 238	2	4	79	400	0	39	570	1 681	-66,1
Région du Grand Toronto	5 355	10 122	1 524	1 774	1 964	4 173	10 279	18 493	19 122	34 562	-44,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Toronto (ville)	82	18	0	0	1 467	2 424	0	0
Toronto	73	0	0	0	0	2 106	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	487	0	0	0
North York	0	7	0	0	980	102	0	0
Scarborough	9	11	0	0	0	216	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	108	68	0	0	0	221	0	4
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	68	0	0	0	0	0	4
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	221	0	0
Vaughan	46	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	52	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	10	164	0	0	0	487	0	0
Brampton	10	61	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	103	0	0	0	487	0	0
Halton (région)	29	151	0	0	0	71	0	0
Burlington	0	54	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	12	77	0	0	0	71	0	0
Oakville	17	20	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	27	98	0	0	0	12	0	0
Ajax	6	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	12	0	0
Oshawa	6	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	15	92	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	17	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	17	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	252	347	0	0	1 467	3 203	0	4
Oshawa (RMR)	21	98	0	0	0	12	0	0
Région du Grand Toronto	256	499	0	0	1 467	3 215	0	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	380	658	0	0	6 810	13 311	869	676
Toronto	202	112	0	0	2 395	10 741	769	676
East York	0	20	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	86	0	0	913	127	0	0
North York	49	54	0	0	1 876	1 695	100	0
Scarborough	129	349	0	0	1 626	550	0	0
York	0	19	0	0	0	0	0	0
York (région)	572	649	0	0	716	963	138	50
Aurora	0	17	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	37	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	19	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	166	216	0	0	0	390	138	50
Newmarket	98	46	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	81	29	0	0	0	221	0	0
Vaughan	107	157	0	0	563	352	0	0
Whitchurch-Stouffville	64	178	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	429	1 076	0	20	1 262	2 465	30	422
Brampton	77	272	0	20	0	752	30	422
Caledon	0	0	0	0	0	72	0	0
Mississauga	352	804	0	0	1 262	1 641	0	0
Halton (région)	430	1 065	0	0	90	518	264	0
Burlington	51	188	0	0	90	262	264	0
Halton Hills	32	0	0	0	0	0	0	0
Milton	237	679	0	0	0	127	0	0
Oakville	110	198	0	0	0	129	0	0
Durham (région)	150	705	3	0	0	61	100	27
Ajax	49	130	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	25	0	0	0	12	0	0
Oshawa	44	137	3	0	0	0	0	27
Pickering	6	165	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	49	100	0
Uxbridge	11	10	0	0	0	0	0	0
Whitby	32	238	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	61	6	0	0	0	57	0	4
Bradford West Gwillimbury	33	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	6	0	0	0	0	0	4
Orangeville	17	0	0	0	0	57	0	0
Toronto (RMR)	1 887	3 571	0	20	8 788	17 052	1 037	1 152
Oshawa (RMR)	76	400	3	0	0	12	0	27
Région du Grand Toronto	1 961	4 153	3	20	8 878	17 318	1 401	1 175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Toronto (ville)	185	220	1 476	2 424	0	0	1 661	2 644
Toronto	80	13	0	2 106	0	0	80	2 119
East York	3	8	0	0	0	0	3	8
Etobicoke	13	21	487	0	0	0	500	21
North York	47	45	980	102	0	0	1 027	147
Scarborough	40	130	9	216	0	0	49	346
York	2	3	0	0	0	0	2	3
York (région)	852	512	0	221	0	4	853	737
Aurora	32	28	0	0	0	0	32	28
East Gwillimbury	5	36	0	0	0	0	5	36
Georgina Township	7	7	0	0	0	0	8	7
King Township	6	1	0	0	0	0	6	1
Markham	82	220	0	0	0	4	82	224
Newmarket	47	28	0	0	0	0	47	28
Richmond Hill	100	38	0	221	0	0	100	259
Vaughan	471	107	0	0	0	0	471	107
Whitchurch-Stouffville	102	47	0	0	0	0	102	47
Peel (région)	74	218	0	638	0	0	74	856
Brampton	43	196	0	46	0	0	43	242
Caledon	2	7	0	2	0	0	2	9
Mississauga	29	15	0	590	0	0	29	605
Halton (région)	133	209	12	204	0	0	145	413
Burlington	35	45	0	54	0	0	35	99
Halton Hills	2	9	0	0	0	0	2	9
Milton	57	92	12	130	0	0	69	222
Oakville	39	63	0	20	0	0	39	83
Durham (région)	200	257	0	25	0	0	200	282
Ajax	79	16	0	0	0	0	79	16
Brock	9	2	0	0	0	0	9	2
Clarington	20	55	0	12	0	0	20	67
Oshawa	36	37	0	0	0	0	36	37
Pickering	9	8	0	0	0	0	9	8
Scugog	7	0	0	0	0	0	7	0
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	1
Whitby	40	138	0	13	0	0	40	151
Reste de la RMR	47	32	20	0	0	0	67	32
Bradford West Gwillimbury	15	28	0	0	0	0	15	28
Town of Mono	1	2	4	0	0	0	5	2
New Tecumseth	1	0	16	0	0	0	17	0
Orangeville	30	2	0	0	0	0	30	2
Toronto (RMR)	1 344	1 171	1 508	3 433	0	4	2 853	4 608
Oshawa (RMR)	96	230	0	25	0	0	96	255
Région du Grand Toronto	1 444	1 416	1 488	3 512	0	4	2 933	4 932

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	1 101	1 616	6 826	13 378	869	676	8 796	15 670
Toronto	274	250	2 395	10 770	769	676	3 438	11 696
East York	29	62	0	198	0	0	29	260
Etobicoke	72	229	913	127	0	0	985	356
North York	348	397	1 876	1 695	100	0	2 324	2 092
Scarborough	368	615	1 642	588	0	0	2 010	1 203
York	9	45	0	0	0	0	9	45
York (région)	3 261	4 825	744	1 050	138	50	4 144	5 925
Aurora	234	248	153	0	0	0	387	248
East Gwillimbury	52	86	0	0	0	0	52	86
Georgina Township	56	103	0	0	0	0	57	103
King Township	24	15	0	0	0	0	24	15
Markham	621	1 809	0	401	138	50	759	2 260
Newmarket	379	299	0	0	0	0	379	299
Richmond Hill	348	252	12	221	0	0	360	473
Vaughan	1 146	1 413	567	421	0	0	1 713	1 834
Whitchurch-Stouffville	401	600	12	7	0	0	413	607
Peel (région)	1 504	2 452	1 484	3 206	30	442	3 018	6 100
Brampton	722	1 559	0	937	30	442	752	2 938
Caledon	21	60	0	78	0	0	21	138
Mississauga	761	833	1 484	2 191	0	0	2 245	3 024
Halton (région)	1 386	2 988	362	1 293	264	0	2 012	4 281
Burlington	150	556	125	416	264	0	539	972
Halton Hills	63	75	0	0	0	0	63	75
Milton	945	1 595	202	657	0	0	1 147	2 252
Oakville	228	762	35	220	0	0	263	982
Durham (région)	1 024	2 304	25	255	103	27	1 152	2 586
Ajax	371	499	0	0	0	0	371	499
Brock	39	13	0	0	0	0	39	13
Clarington	199	393	0	12	0	0	199	405
Oshawa	200	497	8	38	3	27	211	562
Pickering	37	204	0	18	0	0	37	222
Scugog	11	26	0	49	100	0	111	75
Uxbridge	24	85	0	11	0	0	24	96
Whitby	143	587	17	127	0	0	160	714
Reste de la RMR	329	477	63	63	0	4	392	544
Bradford West Gwillimbury	163	220	0	0	0	0	163	220
Town of Mono	29	34	23	0	0	0	52	34
New Tecumseth	89	171	40	6	0	4	129	181
Orangeville	48	52	0	57	0	0	48	109
Toronto (RMR)	7 863	12 590	9 354	18 603	1 037	1 172	18 255	32 365
Oshawa (RMR)	542	1 477	25	177	3	27	570	1 681
Région du Grand Toronto	8 276	14 185	9 441	19 182	1 404	1 195	19 122	34 562

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %
Toronto (ville)	115	72	30	12	38	91	110	1 051	293	1 226	-76,1
Toronto	10	11	0	6	7	0	2	863	19	880	-97,8
East York	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Etobicoke	30	7	2	0	31	0	0	4	63	11	**
North York	36	36	0	0	0	30	0	184	36	250	-85,6
Scarborough	30	14	28	2	0	61	108	0	166	77	115,6
York	1	2	0	4	0	0	0	0	1	6	-83,3
York (région)	209	425	38	18	73	101	10	5	330	549	-39,9
Aurora	21	36	2	0	0	0	0	0	23	36	-36,1
East Gwillimbury	6	0	6	0	4	13	0	0	16	13	23,1
Georgina Township	11	11	0	0	6	0	0	0	17	11	54,5
King Township	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Markham	17	130	0	8	19	0	10	5	46	143	-67,8
Newmarket	34	27	4	6	16	45	0	0	54	78	-30,8
Richmond Hill	13	34	2	2	5	7	0	0	20	43	-53,5
Vaughan	104	140	24	2	0	36	0	0	128	178	-28,1
Whitchurch-Stouffville	3	44	0	0	23	0	0	0	26	44	-40,9
Peel (région)	100	334	138	44	139	34	276	640	653	1 052	-37,9
Brampton	76	237	50	44	47	17	0	0	173	298	-41,9
Caledon	4	5	2	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Mississauga	20	92	86	0	92	17	276	640	474	749	-36,7
Halton (région)	173	443	44	86	106	120	223	0	546	649	-15,9
Burlington	11	54	10	6	19	13	75	0	115	73	57,5
Halton Hills	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Milton	119	259	28	78	49	84	0	0	196	421	-53,4
Oakville	41	122	6	2	38	23	148	0	233	147	58,5
Durham (région)	114	291	2	12	29	66	6	6	151	375	-59,7
Ajax	23	70	2	10	18	40	0	0	43	120	-64,2
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	22	56	0	0	0	8	6	0	28	64	-56,3
Oshawa	39	80	0	2	0	0	0	6	39	88	-55,7
Pickering	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Scugog	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Uxbridge	4	30	0	0	5	4	0	0	9	34	-73,5
Whitby	23	47	0	0	6	14	0	0	29	61	-52,5
Reste de la RMR	51	57	12	4	22	0	0	0	85	61	39,3
Bradford West Gwillimbury	31	22	8	0	0	0	0	0	39	22	77,3
Town of Mono	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
New Tecumseth	9	20	2	4	22	0	0	0	33	24	37,5
Orangeville	4	11	2	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Toronto (RMR)	665	1 380	254	168	382	377	544	1 696	1 845	3 621	-49,0
Oshawa (RMR)	84	183	0	2	6	22	6	6	96	213	-54,9
Région du Grand Toronto	711	1 565	252	172	385	412	625	1 702	1 973	3 851	-48,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	745	723	360	120	673	601	7 248	7 574	9 026	9 018	0,1
Toronto	89	125	30	60	101	165	4 983	5 301	5 203	5 651	-7,9
East York	30	43	0	2	0	12	0	21	30	78	-61,5
Etobicoke	107	74	8	8	223	8	740	1 217	1 078	1 307	-17,5
North York	345	304	142	2	205	74	1 262	807	1 954	1 187	64,6
Scarborough	162	165	178	40	131	310	263	228	734	743	-1,2
York	12	12	2	8	13	32	0	0	27	52	-48,1
York (région)	2 963	3 798	496	498	763	1 054	822	1 548	5 044	6 898	-26,9
Aurora	259	256	32	0	17	31	0	0	308	287	7,3
East Gwillimbury	38	16	58	0	34	26	0	0	130	42	**
Georgina Township	50	144	0	0	6	0	0	0	56	144	-61,1
King Township	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Markham	745	1 050	168	152	241	283	572	870	1 726	2 355	-26,7
Newmarket	315	196	18	10	16	107	0	0	349	313	11,5
Richmond Hill	164	419	10	14	31	148	221	205	426	786	-45,8
Vaughan	1 022	1 202	162	260	120	379	29	473	1 333	2 314	-42,4
Whitchurch-Stouffville	357	504	48	62	298	80	0	0	703	646	8,8
Peel (région)	1 362	2 751	658	692	408	642	1 341	1 701	3 769	5 786	-34,9
Brampton	1 081	2 059	266	468	194	350	151	616	1 692	3 493	-51,6
Caledon	52	44	10	12	3	10	25	0	90	66	36,4
Mississauga	229	648	382	212	211	282	1 165	1 085	1 987	2 227	-10,8
Halton (région)	1 422	2 158	292	320	858	1 096	366	380	2 938	3 954	-25,7
Burlington	268	385	38	64	167	220	88	0	561	669	-16,1
Halton Hills	46	115	0	2	14	82	0	0	60	199	-69,8
Milton	804	944	236	226	546	501	62	104	1 648	1 775	-7,2
Oakville	304	714	18	28	131	293	216	276	669	1 311	-49,0
Durham (région)	1 268	2 025	98	122	479	572	140	114	1 985	2 833	-29,9
Ajax	264	451	96	114	70	223	0	0	430	788	-45,4
Brock	38	5	0	0	8	0	0	0	46	5	**
Clarington	323	342	0	2	24	70	6	108	353	522	-32,4
Oshawa	281	559	0	2	64	22	3	6	348	589	-40,9
Pickering	47	71	0	0	147	17	0	0	194	88	120,5
Scugog	13	34	0	0	0	0	0	0	13	34	-61,8
Uxbridge	47	134	0	0	21	50	0	0	68	184	-63,0
Whitby	255	429	2	4	145	190	131	0	533	623	-14,4
Reste de la RMR	284	480	36	10	22	13	0	42	342	545	-37,2
Bradford West Gwillimbury	154	182	32	0	0	0	0	0	186	182	2,2
Town of Mono	41	49	0	0	0	0	0	0	41	49	-16,3
New Tecumseth	64	193	2	10	22	13	0	42	88	258	-65,9
Orangeville	25	56	2	0	0	0	0	0	27	56	-51,8
Toronto (RMR)	6 866	10 181	1 900	1 690	2 795	3 476	9 689	11 245	21 250	26 592	-20,1
Oshawa (RMR)	859	1 330	2	8	233	282	140	114	1 234	1 734	-28,8
Région du Grand Toronto	7 760	11 455	1 904	1 752	3 181	3 965	9 917	11 317	22 762	28 489	-20,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Toronto (ville)	38	91	0	0	108	832	2	31
Toronto	7	0	0	0	0	832	2	31
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	31	0	0	0	0	0	0	4
North York	0	30	0	0	0	0	0	184
Scarborough	0	61	0	0	108	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	73	101	0	0	0	0	10	5
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	13	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	19	0	0	0	0	0	10	5
Newmarket	16	45	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	5	7	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	36	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	23	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	139	34	0	0	276	640	0	0
Brampton	47	17	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	92	17	0	0	276	640	0	0
Halton (région)	106	120	0	0	223	0	0	0
Burlington	19	13	0	0	75	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	49	84	0	0	0	0	0	0
Oakville	38	23	0	0	148	0	0	0
Durham (région)	29	66	0	0	6	0	0	6
Ajax	18	40	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	8	0	0	6	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	6
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	5	4	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	14	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	22	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	22	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	382	377	0	0	532	1 472	12	224
Oshawa (RMR)	6	22	0	0	6	0	0	6
Région du Grand Toronto	385	412	0	0	613	1 472	12	230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	673	601	0	0	6 872	6 947	376	627
Toronto	101	165	0	0	4 607	5 083	376	218
East York	0	12	0	0	0	0	0	21
Etobicoke	223	8	0	0	740	1 040	0	177
North York	205	74	0	0	1 262	596	0	211
Scarborough	131	310	0	0	263	228	0	0
York	13	32	0	0	0	0	0	0
York (région)	763	1 054	0	0	782	1 499	40	49
Aurora	17	31	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	34	26	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	241	283	0	0	532	825	40	45
Newmarket	16	107	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	31	148	0	0	221	201	0	4
Vaughan	120	379	0	0	29	473	0	0
Whitchurch-Stouffville	298	80	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	392	642	16	0	1 313	1 005	28	616
Brampton	178	350	16	0	151	0	0	616
Caledon	3	10	0	0	0	0	25	0
Mississauga	211	282	0	0	1 162	1 085	3	0
Halton (région)	858	1 096	0	0	360	380	6	0
Burlington	167	220	0	0	88	0	0	0
Halton Hills	14	82	0	0	0	0	0	0
Milton	546	501	0	0	56	104	6	0
Oakville	131	293	0	0	216	276	0	0
Durham (région)	479	572	0	0	137	108	3	6
Ajax	70	223	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	70	0	0	6	108	0	0
Oshawa	64	22	0	0	0	0	3	6
Pickering	147	17	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	21	50	0	0	0	0	0	0
Whitby	145	190	0	0	131	0	0	0
Reste de la RMR	22	13	0	0	0	32	0	10
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	22	13	0	0	0	32	0	10
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 779	3 476	16	0	9 239	9 943	450	1 302
Oshawa (RMR)	233	282	0	0	137	108	3	6
Région du Grand Toronto	3 165	3 965	16	0	9 464	10 019	453	1 298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Toronto (ville)	183	175	108	832	2	219	293	1 226
Toronto	17	17	0	832	2	31	19	880
East York	8	2	0	0	0	0	8	2
Etobicoke	63	7	0	0	0	4	63	11
North York	36	66	0	0	0	184	36	250
Scarborough	58	77	108	0	0	0	166	77
York	1	6	0	0	0	0	1	6
York (région)	315	506	5	38	10	5	330	549
Aurora	23	36	0	0	0	0	23	36
East Gwillimbury	16	13	0	0	0	0	16	13
Georgina Township	17	11	0	0	0	0	17	11
King Township	0	3	0	0	0	0	0	3
Markham	36	138	0	0	10	5	46	143
Newmarket	54	56	0	22	0	0	54	78
Richmond Hill	15	43	5	0	0	0	20	43
Vaughan	128	162	0	16	0	0	128	178
Whitchurch-Stouffville	26	44	0	0	0	0	26	44
Peel (région)	252	411	401	641	0	0	653	1 052
Brampton	142	298	31	0	0	0	173	298
Caledon	4	4	2	1	0	0	6	5
Mississauga	106	109	368	640	0	0	474	749
Halton (région)	288	567	258	82	0	0	546	649
Burlington	32	66	83	7	0	0	115	73
Halton Hills	2	8	0	0	0	0	2	8
Milton	169	352	27	69	0	0	196	421
Oakville	85	141	148	6	0	0	233	147
Durham (région)	145	361	6	8	0	6	151	375
Ajax	43	120	0	0	0	0	43	120
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	22	56	6	8	0	0	28	64
Oshawa	39	82	0	0	0	6	39	88
Pickering	1	3	0	0	0	0	1	3
Scugog	2	5	0	0	0	0	2	5
Uxbridge	9	34	0	0	0	0	9	34
Whitby	29	61	0	0	0	0	29	61
Reste de la RMR	78	57	7	4	0	0	85	61
Bradford West Gwillimbury	39	22	0	0	0	0	39	22
Town of Mono	3	4	4	0	0	0	7	4
New Tecumseth	30	20	3	4	0	0	33	24
Orangeville	6	11	0	0	0	0	6	11
Toronto (RMR)	1 137	1 807	696	1 590	12	224	1 845	3 621
Oshawa (RMR)	90	199	6	8	0	6	96	213
Région du Grand Toronto	1 183	2 020	778	1 601	12	230	1 973	3 851

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	1 693	1 402	6 955	6 989	378	627	9 026	9 018
Toronto	188	330	4 637	5 103	378	218	5 203	5 651
East York	30	57	0	0	0	21	30	78
Etobicoke	338	90	740	1 040	0	177	1 078	1 307
North York	669	358	1 285	618	0	211	1 954	1 187
Scarborough	441	515	293	228	0	0	734	743
York	27	52	0	0	0	0	27	52
York (région)	4 032	5 132	972	1 717	40	49	5 044	6 898
Aurora	307	287	1	0	0	0	308	287
East Gwillimbury	130	42	0	0	0	0	130	42
Georgina Township	56	144	0	0	0	0	56	144
King Township	13	11	0	0	0	0	13	11
Markham	1 126	1 443	560	867	40	45	1 726	2 355
Newmarket	349	291	0	22	0	0	349	313
Richmond Hill	183	555	243	227	0	4	426	786
Vaughan	1 224	1 750	109	564	0	0	1 333	2 314
Whitchurch-Stouffville	644	609	59	37	0	0	703	646
Peel (région)	2 195	3 939	1 530	1 231	44	616	3 769	5 786
Brampton	1 455	2 830	221	47	16	616	1 692	3 493
Caledon	55	44	10	22	25	0	90	66
Mississauga	685	1 065	1 299	1 162	3	0	1 987	2 227
Halton (région)	1 935	2 991	997	963	6	0	2 938	3 954
Burlington	316	542	245	127	0	0	561	669
Halton Hills	50	199	10	0	0	0	60	199
Milton	1 175	1 234	467	541	6	0	1 648	1 775
Oakville	394	1 016	275	295	0	0	669	1 311
Durham (région)	1 768	2 541	214	286	3	6	1 985	2 833
Ajax	430	788	0	0	0	0	430	788
Brock	46	5	0	0	0	0	46	5
Clarington	347	370	6	152	0	0	353	522
Oshawa	339	561	6	22	3	6	348	589
Pickering	194	88	0	0	0	0	194	88
Scugog	13	34	0	0	0	0	13	34
Uxbridge	58	160	10	24	0	0	68	184
Whitby	341	535	192	88	0	0	533	623
Reste de la RMR	310	489	32	46	0	10	342	545
Bradford West Gwillimbury	186	182	0	0	0	0	186	182
Town of Mono	20	49	21	0	0	0	41	49
New Tecumseth	77	202	11	46	0	10	88	258
Orangeville	27	56	0	0	0	0	27	56
Toronto (RMR)	10 531	14 447	10 251	10 843	468	1 302	21 250	26 592
Oshawa (RMR)	1 027	1 466	204	262	3	6	1 234	1 734
Région du Grand Toronto	11 623	16 005	10 668	11 186	471	1 298	22 762	28 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Septembre 2009	1	0,9	0	0,0	1	0,9	18	15,5	96	82,8	116	900 000	892 975
Septembre 2008	1	1,4	0	0,0	12	16,2	3	4,1	58	78,4	74	880 000	925 888
Cumul 2009	1	0,1	8	1,0	19	2,5	94	12,3	644	84,1	766	850 000	886 562
Cumul 2008	4	0,5	5	0,7	102	13,5	66	8,7	581	76,6	758	850 000	932 811
Toronto													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 047 500	1 284 083
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,1	2	2,3	84	96,6	87	1 145 000	1 292 802
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,8	13	9,8	118	89,4	132	895 000	1 105 272
East York													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	817 000	944 933
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	27,9	31	72,1	43	650 000	808 695
Etobicoke													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	950 000	976 444
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	99	100,0	99	900 000	934 230
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	2,7	71	97,3	73	900 000	956 819
North York													
Septembre 2009	1	2,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	97,7	43	961 160	977 917
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	100,0	34	900 000	1 096 568
Cumul 2009	1	0,3	1	0,3	0	0,0	25	6,7	347	92,8	374	932 082	942 289
Cumul 2008	3	0,9	1	0,3	0	0,0	14	4,2	318	94,6	336	954 822	1 118 390
Scarborough													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	3,3	18	60,0	11	36,7	30	490 990	504 687
Septembre 2008	1	6,3	0	0,0	12	75,0	1	6,3	2	12,5	16	378 900	402 531
Cumul 2009	0	0,0	4	2,5	18	11,2	67	41,6	72	44,7	161	496 990	516 092
Cumul 2008	1	0,6	4	2,5	101	64,3	24	15,3	27	17,2	157	379 990	432 994
York													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	20,0	0	0,0	0	0,0	12	80,0	15	675 000	685 933
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	775 000	752 588

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Septembre 2009	4	1,9	12	5,7	18	8,5	54	25,6	123	58,3	211	523 990	550 151
Septembre 2008	2	0,5	12	2,8	36	8,5	196	46,4	176	41,7	422	487 445	506 575
Cumul 2009	15	0,5	83	2,8	262	8,9	1 009	34,1	1 591	53,8	2 960	512 990	548 153
Cumul 2008	27	0,7	185	4,9	369	9,7	1 562	41,0	1 664	43,7	3 807	484 900	512 828
Aurora													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	22,7	17	77,3	22	577 490	657 272
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,8	23	63,9	12	33,3	36	483 445	492 349
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,4	77	29,7	181	69,9	259	550 900	599 889
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	7	2,7	120	46,7	130	50,6	257	500 000	518 483
East Gwillimbury													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	5,3	21	55,3	7	18,4	8	21,1	38	395 450	523 301
Cumul 2008	2	12,5	4	25,0	1	6,3	3	18,8	6	37,5	16	440 400	532 493
Georgina Township													
Septembre 2009	4	36,4	3	27,3	3	27,3	0	0,0	1	9,1	11	329 990	350 321
Septembre 2008	1	9,1	2	18,2	6	54,5	1	9,1	1	9,1	11	359 900	363 479
Cumul 2009	12	24,0	16	32,0	13	26,0	1	2,0	8	16,0	50	334 445	388 869
Cumul 2008	20	13,8	54	37,2	41	28,3	7	4,8	23	15,9	145	349 900	420 668
King Township													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	7,7	1	7,7	11	84,6	13	825 000	872 154
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	820 000	950 357
Markham													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	606 990	698 617
Septembre 2008	0	0,0	5	3,8	6	4,6	95	73,1	24	18,5	130	459 990	456 400
Cumul 2009	0	0,0	7	0,9	37	5,0	287	38,6	413	55,5	744	525 900	547 397
Cumul 2008	0	0,0	107	10,2	160	15,2	464	44,2	319	30,4	1 050	459 990	468 863
Newmarket													
Septembre 2009	0	0,0	9	26,5	8	23,5	17	50,0	0	0,0	34	402 900	392 065
Septembre 2008	0	0,0	3	11,1	12	44,4	6	22,2	6	22,2	27	385 990	434 761
Cumul 2009	0	0,0	56	17,7	135	42,6	91	28,7	35	11,0	317	380 900	407 515
Cumul 2008	0	0,0	8	4,0	75	37,7	68	34,2	48	24,1	199	420 990	438 356
Richmond Hill													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	61,5	5	38,5	13	469 990	551 590
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,9	16	47,1	17	50,0	34	500 454	541 374
Cumul 2009	2	1,2	0	0,0	0	0,0	51	31,3	110	67,5	163	532 990	643 126
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	1,4	215	51,2	199	47,4	420	496 990	555 654
Vaughan													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	4	3,8	19	18,1	82	78,1	105	537 990	575 880
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	20,3	110	79,7	138	561 490	600 358
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	28	2,7	220	21,6	771	75,7	1 019	555 900	593 852
Cumul 2008	3	0,2	0	0,0	12	1,0	332	27,6	855	71,1	1 202	538 990	580 403
Whitchurch-Stouffville													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Septembre 2008	1	2,3	2	4,5	10	22,7	27	61,4	4	9,1	44	410 000	416 027
Cumul 2009	1	0,3	2	0,6	26	7,3	274	76,8	54	15,1	357	450 000	476 424
Cumul 2008	2	0,4	12	2,4	67	13,3	353	70,0	70	13,9	504	420 175	447 830

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Septembre 2009	0	0,0	7	5,4	39	30,2	62	48,1	21	16,3	129	421 990	467 831
Septembre 2008	3	1,1	16	5,8	87	31,5	90	32,6	80	29,0	276	449 900	459 821
Cumul 2009	12	0,8	46	3,2	267	18,8	578	40,7	517	36,4	1 420	460 990	508 744
Cumul 2008	28	1,1	250	9,8	627	24,5	906	35,4	747	29,2	2 558	437 990	473 076
Brampton													
Septembre 2009	0	0,0	7	6,7	39	37,5	48	46,2	10	9,6	104	409 990	420 462
Septembre 2008	3	1,7	16	8,9	86	48,0	41	22,9	33	18,4	179	387 990	427 981
Cumul 2009	10	0,9	45	3,9	263	23,0	508	44,4	317	27,7	1 143	440 900	460 192
Cumul 2008	28	1,5	250	13,4	623	33,5	598	32,2	361	19,4	1 860	404 945	431 806
Caledon													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	2	4,2	1	2,1	1	2,1	7	14,6	37	77,1	48	650 000	821 908
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,1	39	92,9	42	775 000	932 831
Mississauga													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	70,0	6	30,0	20	459 900	497 360
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,1	49	52,7	43	46,2	93	495 900	517 795
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	1,3	63	27,5	163	71,2	229	570 900	685 434
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	4	0,6	305	46,5	347	52,9	656	510 900	560 655
Halton (région)													
Septembre 2009	2	1,2	3	1,7	34	19,8	83	48,3	50	29,1	172	442 990	636 150
Septembre 2008	0	0,0	6	1,4	131	29,7	144	32,7	160	36,3	441	440 900	512 210
Cumul 2009	6	0,4	27	1,8	275	18,8	670	45,8	486	33,2	1 464	457 990	584 543
Cumul 2008	1	0,0	61	2,8	572	26,3	715	32,9	824	37,9	2 173	450 000	531 117
Burlington													
Septembre 2009	0	0,0	1	7,7	1	7,7	9	69,2	2	15,4	13	450 990	691 992
Septembre 2008	0	0,0	4	7,3	26	47,3	13	23,6	12	21,8	55	399 990	551 921
Cumul 2009	0	0,0	4	1,4	26	9,4	158	57,2	88	31,9	276	463 990	598 079
Cumul 2008	0	0,0	23	6,0	164	42,6	145	37,7	53	13,8	385	400 990	464 696
Halton Hills													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	12,5	6	75,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	10,4	15	31,3	28	58,3	48	550 000	596 467
Cumul 2008	0	0,0	3	2,6	33	28,2	44	37,6	37	31,6	117	420 900	500 052
Milton													
Septembre 2009	2	1,6	2	1,6	33	27,0	73	59,8	12	9,8	122	418 445	437 105
Septembre 2008	0	0,0	2	0,8	104	40,6	118	46,1	32	12,5	256	410 900	432 576
Cumul 2009	6	0,7	23	2,8	236	29,2	471	58,3	72	8,9	808	420 900	439 070
Cumul 2008	1	0,1	35	3,7	370	39,1	411	43,4	129	13,6	946	410 900	438 299
Oakville													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	100,0	35	684 900	1 306 692
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	5,7	115	94,3	122	603 495	666 008
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	2,4	26	7,8	298	89,8	332	670 000	925 608
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	0,7	115	15,9	605	83,4	725	587 990	692 513

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
September 2009

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $300,000		$300,000 - $349,999		$350,000 - $399,999		$400,000 - $499,999		$500,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
September 2009	29	24.2	32	26.7	20	16.7	24	20.0	15	12.5	120	345,945	377,812
September 2008	73	25.9	43	15.2	55	19.5	64	22.7	47	16.7	282	371,490	393,036
Year-to-date 2009	334	26.3	259	20.4	229	18.0	238	18.8	209	16.5	1,269	359,900	392,152
Year-to-date 2008	498	24.9	382	19.1	296	14.8	394	19.7	430	21.5	2,000	368,990	401,598
Ajax													
September 2009	2	8.7	4	17.4	0	0.0	11	47.8	6	26.1	23	444,440	442,370
September 2008	3	4.3	2	2.9	15	21.7	28	40.6	21	30.4	69	441,100	469,150
Year-to-date 2009	18	6.7	15	5.6	52	19.3	96	35.6	89	33.0	270	477,700	463,730
Year-to-date 2008	5	1.1	17	3.7	47	10.3	146	32.1	240	52.7	455	504,400	509,309
Brock													
September 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
September 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
September 2009	10	45.5	5	22.7	3	13.6	3	13.6	1	4.5	22	311,445	337,705
September 2008	27	47.4	6	10.5	10	17.5	6	10.5	8	14.0	57	329,990	348,747
Year-to-date 2009	159	46.9	67	19.8	51	15.0	40	11.8	22	6.5	339	307,990	339,094
Year-to-date 2008	139	40.4	80	23.3	57	16.6	38	11.0	30	8.7	344	322,990	344,640
Oshawa													
September 2009	14	32.6	11	25.6	13	30.2	3	7.0	2	4.7	43	340,900	341,645
September 2008	28	36.8	26	34.2	9	11.8	13	17.1	0	0.0	76	317,990	329,679
Year-to-date 2009	97	32.6	71	23.8	71	23.8	50	16.8	9	3.0	298	339,445	347,745
Year-to-date 2008	204	36.4	155	27.7	91	16.3	103	18.4	7	1.3	560	327,445	337,151
Pickering													
September 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
September 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Year-to-date 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	10.2	44	89.8	49	644,400	653,447
Year-to-date 2008	0	0.0	0	0.0	1	1.4	5	6.8	68	91.9	74	599,950	613,089
Scugog													
September 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
September 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
September 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	4	--	--
September 2008	2	6.7	0	0.0	7	23.3	7	23.3	14	46.7	30	486,993	494,660
Year-to-date 2009	6	12.8	3	6.4	9	19.1	10	21.3	19	40.4	47	482,800	461,329
Year-to-date 2008	22	16.2	16	11.8	10	7.4	34	25.0	54	39.7	136	468,250	459,805
Whitby													
September 2009	3	11.1	12	44.4	4	14.8	5	18.5	3	11.1	27	340,900	382,905
September 2008	13	28.3	9	19.6	14	30.4	10	21.7	0	0.0	46	353,140	351,299
Year-to-date 2009	54	20.3	103	38.7	46	17.3	37	13.9	26	9.8	266	339,990	376,512
Year-to-date 2008	128	29.7	114	26.5	90	20.9	68	15.8	31	7.2	431	335,990	362,408

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Septembre 2009	14	27,5	17	33,3	12	23,5	4	7,8	4	7,8	51	339 990	356 797
Septembre 2008	13	22,8	16	28,1	9	15,8	9	15,8	10	17,5	57	349 990	396 235
Cumul 2009	72	25,2	73	25,5	72	25,2	43	15,0	26	9,1	286	349 945	371 901
Cumul 2008	172	35,8	99	20,6	82	17,1	42	8,8	85	17,7	480	340 990	374 529
Bradford West Gwillimbury													
Septembre 2009	5	16,1	13	41,9	10	32,3	3	9,7	0	0,0	31	340 900	347 134
Septembre 2008	0	0,0	7	31,8	7	31,8	8	36,4	0	0,0	22	383 290	391 420
Cumul 2009	16	10,5	54	35,5	56	36,8	21	13,8	5	3,3	152	352 445	368 680
Cumul 2008	14	7,7	60	33,0	74	40,7	28	15,4	6	3,3	182	350 000	371 692
Town of Mono													
Septembre 2009	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	6	14,6	8	19,5	13	31,7	14	34,1	41	439 900	486 666
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,9	49	96,1	51	564 900	595 408
New Tecumseth													
Septembre 2009	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Septembre 2008	13	65,0	6	30,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	294 990	304 602
Cumul 2009	54	80,6	6	9,0	1	1,5	3	4,5	3	4,5	67	274 990	294 955
Cumul 2008	150	78,9	27	14,2	3	1,6	3	1,6	7	3,7	190	283 700	301 931
Orangeville													
Septembre 2009	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Septembre 2008	0	0,0	3	27,3	1	9,1	1	9,1	6	54,5	11	501 990	469 767
Cumul 2009	2	7,7	7	26,9	7	26,9	6	23,1	4	15,4	26	364 500	408 043
Cumul 2008	8	14,0	12	21,1	5	8,8	9	15,8	23	40,4	57	406 900	427 951
Toronto (RMR)													
Septembre 2009	23	3,3	42	6,1	103	14,8	225	32,4	301	43,4	694	477 990	592 960
Septembre 2008	24	1,8	48	3,6	271	20,6	464	35,2	511	38,8	1 318	468 490	513 700
Cumul 2009	130	1,9	251	3,6	930	13,3	2 347	33,6	3 328	47,6	6 986	493 990	572 578
Cumul 2008	259	2,6	610	6,1	1 646	16,4	3 331	33,1	4 210	41,9	10 056	475 900	533 428
Oshawa (RMR)													
Septembre 2009	27	29,3	28	30,4	20	21,7	11	12,0	6	6,5	92	334 990	352 812
Septembre 2008	68	38,0	41	22,9	33	18,4	29	16,2	8	4,5	179	334 990	341 307
Cumul 2009	310	34,3	241	26,7	168	18,6	127	14,1	57	6,3	903	332 990	352 971
Cumul 2008	471	35,3	349	26,1	238	17,8	209	15,7	68	5,1	1 335	329 900	347 235
Région du Grand Toronto													
Septembre 2009	36	4,8	54	7,2	112	15,0	241	32,2	305	40,8	748	460 900	581 246
Septembre 2008	79	5,3	77	5,2	321	21,5	497	33,2	521	34,8	1 495	450 900	498 944
Cumul 2009	368	4,7	423	5,4	1 052	13,4	2 589	32,9	3 447	43,7	7 879	482 556	555 586
Cumul 2008	558	4,9	883	7,8	1 966	17,4	3 643	32,3	4 246	37,6	11 296	459 954	515 833

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2009						
Sous-marché	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	892 975	925 888	-3,6	886 562	932 811	-5,0
Toronto	--	1 284 083	s.o.	1 292 802	1 105 272	17,0
East York	--	--	s.o.	944 933	808 695	16,8
Etobicoke	976 444	--	s.o.	934 230	956 819	-2,4
North York	977 917	1 096 568	-10,8	942 289	1 118 390	-15,7
Scarborough	504 687	402 531	25,4	516 092	432 994	19,2
York	--	--	s.o.	685 933	752 588	-8,9
York (région)	550 151	506 575	8,6	548 153	512 828	6,9
Aurora	657 272	492 349	33,5	599 889	518 483	15,7
East Gwillimbury	--	--	s.o.	523 301	532 493	-1,7
Georgina Township	350 321	363 479	-3,6	388 869	420 668	-7,6
King Township	--	--	s.o.	872 154	950 357	-8,2
Markham	698 617	456 400	53,1	547 397	468 863	16,7
Newmarket	392 065	434 761	-9,8	407 515	438 356	-7,0
Richmond Hill	551 590	541 374	1,9	643 126	555 654	15,7
Vaughan	575 880	600 358	-4,1	593 852	580 403	2,3
Whitchurch-Stouffville	--	416 027	s.o.	476 424	447 830	6,4
Peel (région)	467 831	459 821	1,7	508 744	473 076	7,5
Brampton	420 462	427 981	-1,8	460 192	431 806	6,6
Caledon	--	--	s.o.	821 908	932 831	-11,9
Mississauga	497 360	517 795	-3,9	685 434	560 655	22,3
Halton (région)	636 150	512 210	24,2	584 543	531 117	10,1
Burlington	691 992	551 921	25,4	598 079	464 696	28,7
Halton Hills	--	--	s.o.	596 467	500 052	19,3
Milton	437 105	432 576	1,0	439 070	438 299	0,2
Oakville	1 306 692	666 008	96,2	925 608	692 513	33,7
Durham (région)	377 812	393 036	-3,9	392 152	401 598	-2,4
Ajax	442 370	469 150	-5,7	463 730	509 309	-8,9
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	337 705	348 747	-3,2	339 094	344 640	-1,6
Oshawa	341 645	329 679	3,6	347 745	337 151	3,1
Pickering	--	--	s.o.	653 447	613 089	6,6
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	494 660	s.o.	461 329	459 805	0,3
Whitby	382 905	351 299	9,0	376 512	362 408	3,9
Reste de la RMR	356 797	396 235	-10,0	371 901	374 529	-0,7
Bradford West Gwillimbury	347 134	391 420	-11,3	368 680	371 692	-0,8
Town of Mono	--	--	s.o.	486 666	595 408	-18,3
New Tecumseth	--	304 602	s.o.	294 955	301 931	-2,3
Orangeville	--	469 767	s.o.	408 043	427 951	-4,7
Toronto (RMR)	592 960	513 700	15,4	572 578	533 428	7,3
Oshawa (RMR)	352 812	341 307	3,4	352 971	347 235	1,7
Région du Grand Toronto	581 246	498 944	16,5	555 586	515 833	7,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Septembre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 761	11 764	13 174	58,9	374 449	5,9	390 473
	Février	6 015	-11,2	6 577	11 478	12 014	54,7	382 048	3,6	377 477
	Mars	6 631	-22,2	6 800	13 643	13 116	51,8	380 338	4,1	376 450
	Avril	8 762	-7,3	6 864	18 691	14 065	48,8	398 687	5,2	385 249
	Mai	9 411	-15,3	7 033	18 715	14 109	49,8	398 148	4,0	387 286
	Juin	8 596	-17,7	7 000	16 068	14 322	48,9	395 918	3,7	388 460
	Juillet	7 809	-12,4	6 816	14 841	14 505	47,0	371 410	1,5	383 088
	Août	6 317	-21,6	6 568	11 992	13 464	48,8	364 880	0,8	383 072
	Septembre	6 407	-6,7	6 727	16 305	14 080	47,8	368 945	-2,9	372 155
	Octobre	5 149	-35,0	5 157	14 532	13 890	37,1	353 018	-10,5	355 217
	Novembre	3 640	-50,1	4 577	9 925	13 491	33,9	368 582	-6,3	373 768
	Décembre	2 575	-44,6	4 507	5 215	12 939	34,8	361 284	-8,5	374 781
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 314	10 360	11 878	36,3	343 632	-8,2	362 625
	Février	4 116	-31,6	5 009	10 360	11 964	41,9	361 361	-5,4	361 603
	Mars	6 171	-6,9	5 841	13 357	11 877	49,2	362 050	-4,8	365 490
	Avril	8 107	-7,5	6 556	12 995	10 744	61,0	385 641	-3,3	376 763
	Mai	9 589	1,9	7 239	13 686	11 038	65,6	395 609	-0,6	383 605
	Juin	10 951	27,4	8 129	13 357	11 528	70,5	403 918	2,0	386 666
	Juillet	9 967	27,6	8 048	12 174	11 665	69,0	395 414	6,5	401 877
	Août	8 042	27,3	8 181	10 646	11 636	70,3	387 899	6,3	400 304
	Septembre	8 196	27,9	8 196	12 185	10 823	75,7	406 877	10,3	406 085
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	20 533	-13,9		43 138			368 632	0,0	
	T3 2009	26 205	27,6		35 005			396 693	7,6	
	Cumul 2008	65 023	-13,7		133 497			383 450	2,9	
	Cumul 2009	67 809	4,3		109 120			388 999	1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Septembre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	554	-4,6	844	1 558	1 510	55,9	243 652	-8,2	251 263
	Février	770	-2,7	840	1 450	1 481	56,7	271 408	3,2	272 317
	Mars	824	-15,0	736	1 693	1 532	48,0	275 656	4,0	275 123
	Avril	989	-8,7	793	2 111	1 669	47,5	275 751	18,7	274 438
	Mai	1 051	-11,8	767	2 049	1 519	50,5	282 717	2,5	275 479
	Juin	966	-13,0	734	1 818	1 613	45,5	283 059	4,3	275 183
	Juillet	892	-6,9	765	1 592	1 631	46,9	275 088	2,8	271 940
	Août	746	-15,6	722	1 423	1 456	49,6	270 802	2,0	271 630
	Septembre	755	4,7	802	1 720	1 558	51,5	268 291	-1,1	268 262
	Octobre	576	-29,0	624	1 481	1 497	41,7	264 936	-3,2	265 464
	Novembre	409	-41,1	506	1 075	1 448	34,9	268 902	-1,3	270 182
	Décembre	265	-37,4	531	604	1 692	31,4	262 710	-3,9	270 338
2009	Janvier	350	-36,8	532	1 348	1 297	41,0	257 095	5,5	265 509
	Février	506	-34,3	552	1 212	1 244	44,4	263 838	-2,8	264 869
	Mars	694	-15,8	625	779	713	87,7	263 970	-4,2	263 600
	Avril	843	-14,8	678	779	617	109,9	269 596	-2,2	268 448
	Mai	1 026	-2,4	747	1 546	1 142	65,4	278 592	-1,5	271 280
	Juin	1 115	15,4	843	1 468	1 301	64,8	281 765	-0,5	273 876
	Juillet	1 033	15,8	878	1 313	1 336	65,7	285 247	3,7	281 615
	Août	876	17,4	847	1 169	1 199	70,6	278 480	2,8	279 435
	Septembre	825	9,3	882	1 169	1 057	83,4	282 308	5,2	282 442
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	2 393	-6,6		4 735			271 607	1,4	
	T3 2009	2 734	14,2		3 651			282 192	3,9	
	Cumul 2008	7 547	-9,0		15 414			273 533	3,7	
	Cumul 2009	7 268	-3,7		10 783			275 931	0,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Septembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 894	6,6	69,0	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 905	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 920	6,5	69,2	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 932	6,5	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 941	6,6	69,6	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 934	6,8	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 920	7,0	69,1	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 904	7,0	68,6	848
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	2 913	6,9	68,6	856
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	2 925	6,9	68,7	863
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	2 928	7,1	68,7	866
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	2 926	7,3	68,7	855
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 919	7,8	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 912	8,3	68,9	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 906	8,8	69,0	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 907	8,9	69,0	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 899	9,1	68,8	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 878	9,6	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 861	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 866	10,1	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49		113,7	2 876	9,8	68,3	857
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Septembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	185	5,7	68,7	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	185	6,4	69,0	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183	6,5	68,5	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	182	7,7	68,8	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	183	7,9	69,1	833
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	186	7,3	69,8	834
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	188	6,6	69,9	837
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	189	6,3	69,9	837
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	188	6,9	70,0	842
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	190	7,4	70,6	848
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	188	7,8	70,4	849
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	187	7,8	69,6	852
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	184	8,0	68,6	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	181	8,2	67,7	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	179	8,3	66,9	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	178	7,7	66,2	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	7,9	66,1	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,7	66,5	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	178	9,7	67,2	868
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	180	9,9	68,0	879
	Septembre	610	3,70	5,49		113,7	183	9,2	68,3	894
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64165_2009_M10